



FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE ATIVIDADE - FCA

FCA nº : 148508/2020

Data do Protocolo da FCA : 08/04/2020

Nº Acompanhamento : 0015e8e0eac14192

DADOS DO INTERESSADO

Empreendedor: TNI

CNPJ: 09.625.762/0001-58

Razão Social: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A

Porte da Empresa: Porte Grande

CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

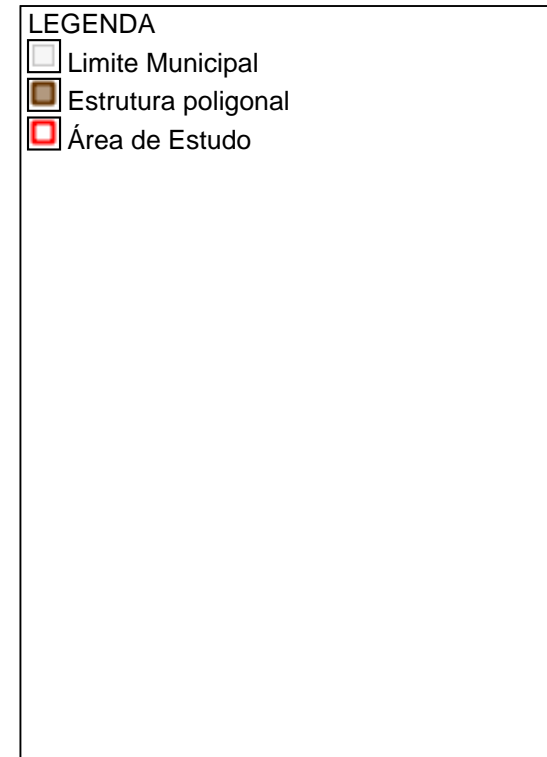
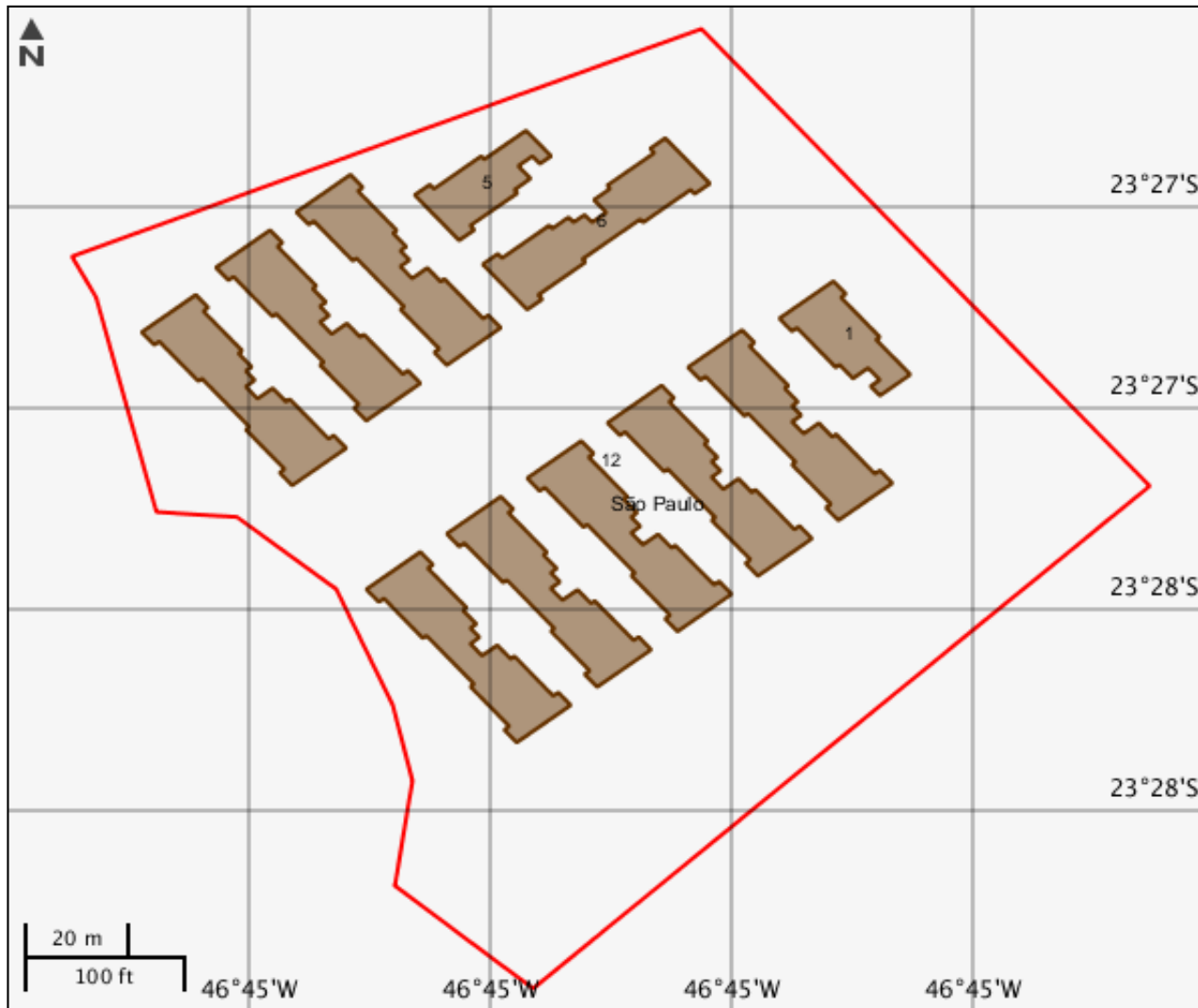
Setor: Outras

Tipologia: Outras

Nome do Empreendimento: Reserva Jaraguá (Gleba A)

Descrição do Projeto (Atividade/Empreendimento): EMPREENDIMENTO HABITACIONAL VERTICAL ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, CLASSIFICADO DE ACORDO COM O DECRETO Nº 57.377 DE 11/10/2016 - PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE SP - LPOUS, COMO EHS - EMPREENDIMENTO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. LOCALIZADO EXCLUSIVAMENTE NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, EM UMA ZEIS - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL, QUE SÃO ZONAS DEFINIDAS PELO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DE 2014, COMO PORÇÕES DO TERRITÓRIO DESTINADAS PREDOMINANTEMENTE, À MORADIA DIGNA PARA A POPULAÇÃO DA BAIXA RENDA POR INTERMÉDIO DE MELHORIAS URBANÍSTICAS, RECUPERAÇÃO AMBIENTAL E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, BEM COMO À PROVISÃO DE NOVAS HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - HIS E HABITAÇÕES DE MERCADO POPULAR - HMP. A ZEIS 2, DESTINADA A HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS. CONFORME ART. 47 DO DECRETO 58.741 DE 06/05/2019 - DEFINE OS VALORES DE RENDA FAMILIAR PARA ATENDIMENTO POR HIS E HMP - A INDICAÇÃO DA DEMANDA PARA AS UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS É REGULAMENTADA PELO EXECUTIVO, COM OBSERVÂNCIA DAS NORMAS ESPECÍFICAS DE PROGRAMAS HABITACIONAIS QUE CONTAM COM SUBVENÇÃO DA UNIÃO, DO ESTADO OU DO MUNICÍPIO. O DECRETO DETERMINA QUE PARA AS UNIDADES DE INTERESSE SOCIAL HIS 1 O VALOR ATUALIZADO NÃO PODERÁ ULTRAPASSAR 3 (TRÊS) SALÁRIOS MÍNIMOS, HIS 2 O VALOR ATUALIZADO NÃO PODERÁ ULTRAPASSAR 6 (SEIS) SALÁRIOS MÍNIMOS; HMP O VALOR ATUALIZADO NÃO PODERÁ ULTRAPASSAR 10 (DEZ) SALÁRIOS MÍNIMOS. A ÁREA TOTAL DO TERRENO É DE 20.000 M², CONTEMPLA DOIS LOTES, SENDO: LOTE 1: COMPOSTO POR 6 BLOCOS, TOTALIZANDO 484 UNIDADES HABITACIONAIS LOTE 2: COMPOSTO POR 5 BLOCOS TOTALIZANDO 496 UNIDADES HABITACIONAIS ONDE 80% DAS UNIDADES SÃO DE HIS E 20% DE HMP. RESSALTA-SE QUE O EMPREENDIMENTO É PRÓXIMO A TERRA INDÍGENA, PORÉM NÃO É LINDEIRO A ÁREA E NÃO HÁ INTERFERÊNCIA DIRETA SOBRE A MESMA, CONFORME INFORMAÇÃO DA FUNAI DOCUMENTADA NESTA FCA. O EMPREENDIMENTO TAMBÉM ESTÁ LOCALIZADO NA ZONA DE AMORTECIMENTO DA UNIDADE DE CONSERVAÇÃO DO PARQUE ESTADUAL DO JARAGUÁ (PEJ), ENTRETANTO, NÃO É SUJEITO A LICENCIAMENTO AMBIENTAL, CONFORME INFORMAÇÃO TÉCNICA DA FUNDAÇÃO FLORESTAL INFORMADA NESTA FCA E DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE (RESOLUÇÃO CONAMA 01/86).

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DA ÁREA DE ESTUDO PROPOSTA



ELEMENTOS DO PROJETO

Área de Estudo

Estrutura 12

Estrutura poligonal

Estrutura 1

Nome	Descrição	Área (m²)	Tipo intervenção
Bloco 1 - Lote 01	Conjunto Residencial	255,51	Implantação
Situação	-	-	-
Em projeto	-	-	-

Estrutura 2

Nome	Descrição	Área (m²)	Tipo intervenção
Bloco 3 - Lote 01	Conjunto Residencial	471,03	Implantação
Situação	-	-	-
Em projeto	-	-	-

Estrutura 3

Nome	Descrição	Área (m²)	Tipo intervenção
Bloco 4 - Lote 01	Conjunto Residencial	471,03	Implantação
Situação	-	-	-
Em projeto	-	-	-

Estrutura 4

Nome	Descrição	Área (m²)	Tipo intervenção
Bloco 3 - Lote 02	Conjunto Residencial	471,03	Implantação
Situação	-	-	-
Em projeto	-	-	-

Estrutura 5			
Nome	Descrição	Área (m²)	Tipo intervenção
Bloco 1 - Lote 02	Conjunto Residencial	255,51	Implantação
Situação	-	-	-
Em projeto	-	-	-

Estrutura 6			
Nome	Descrição	Área (m²)	Tipo intervenção
Bloco 2 - Lote 02	Conjunto Residencial	471,02	Implantação
Situação	-	-	-
Em projeto	-	-	-

Estrutura 7			
Nome	Descrição	Área (m²)	Tipo intervenção
Bloco 4 - Lote 02	Conjunto Residencial	471,03	Implantação
Situação	-	-	-
Em projeto	-	-	-

Estrutura 8			
Nome	Descrição	Área (m²)	Tipo intervenção
Bloco 5 - Lote 02	Conjunto Residencial	471,03	Implantação
Situação	-	-	-
Em projeto	-	-	-

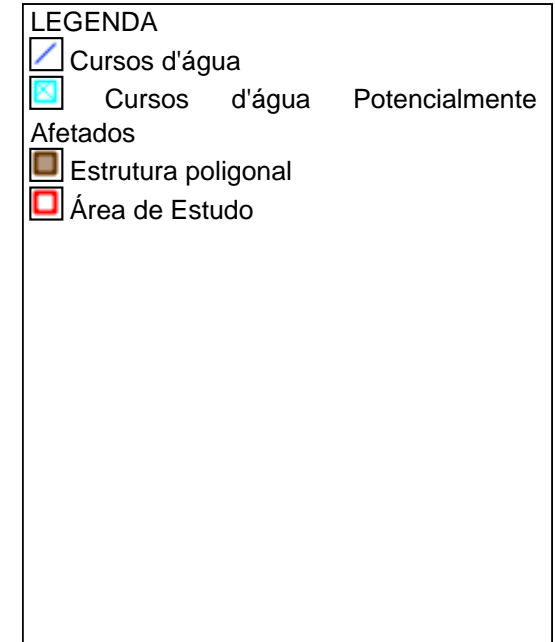
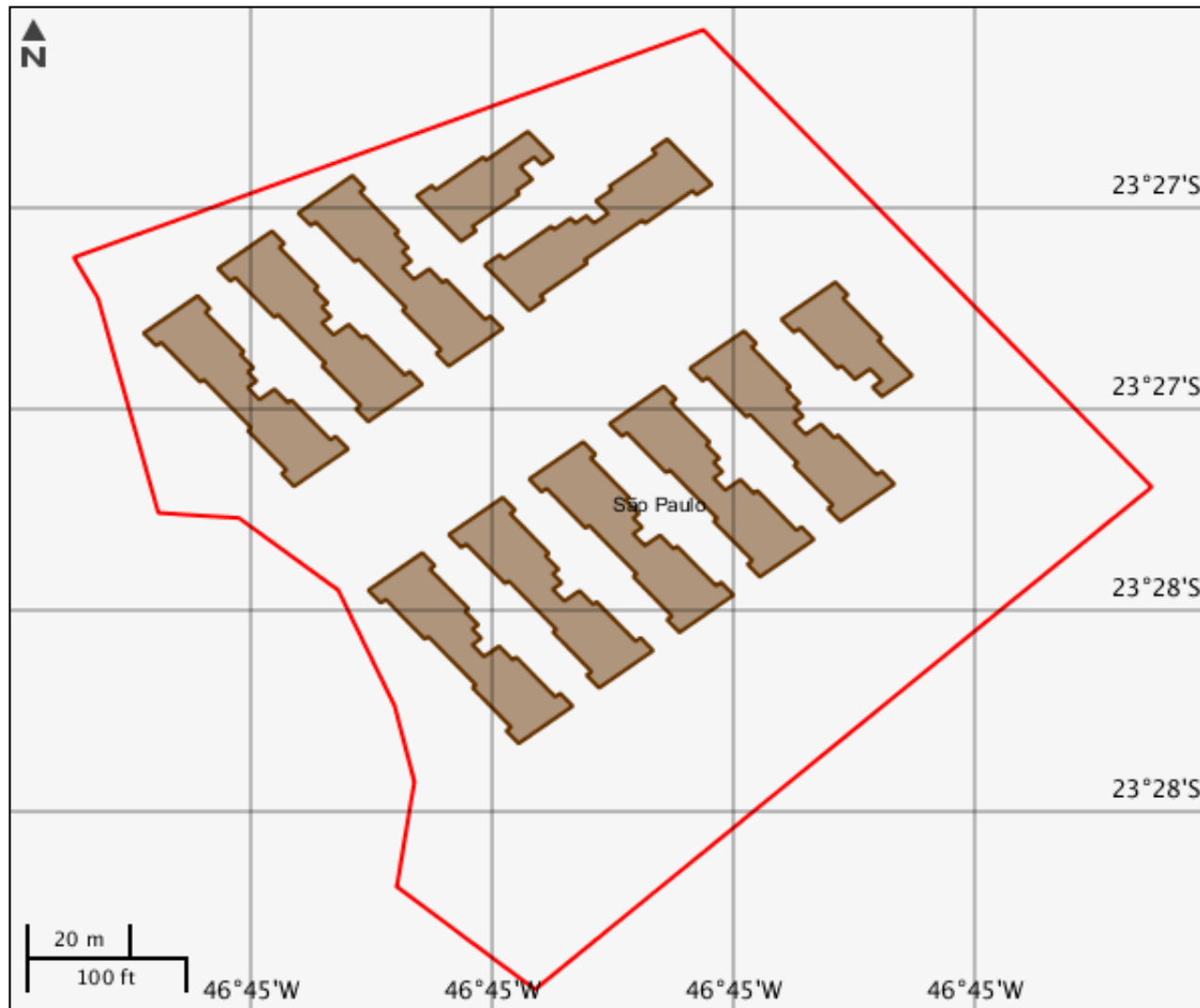
Estrutura 9			
Nome	Descrição	Área (m²)	Tipo intervenção
Bloco 6 - Lote 01	Conjunto Residencial	471,03	Implantação
Situação	-	-	-
Em projeto	-	-	-

Estrutura 10			
Nome	Descrição	Área (m²)	Tipo intervenção
Bloco 5 - Lote 01	Conjunto Residencial	471,03	Implantação
Situação	-	-	-
Em projeto	-	-	-

Estrutura 11			
Nome	Descrição	Área (m²)	Tipo intervenção
Bloco 2 - Lote 01	Conjunto Residencial	471,03	Implantação
Situação	-	-	-
Em projeto	-	-	-

CARACTERIZAR ÁREA DE ESTUDO - MAPAS TEMÁTICOS

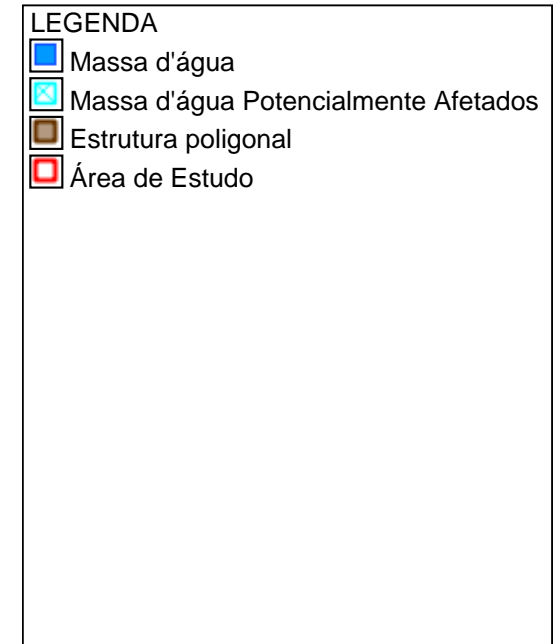
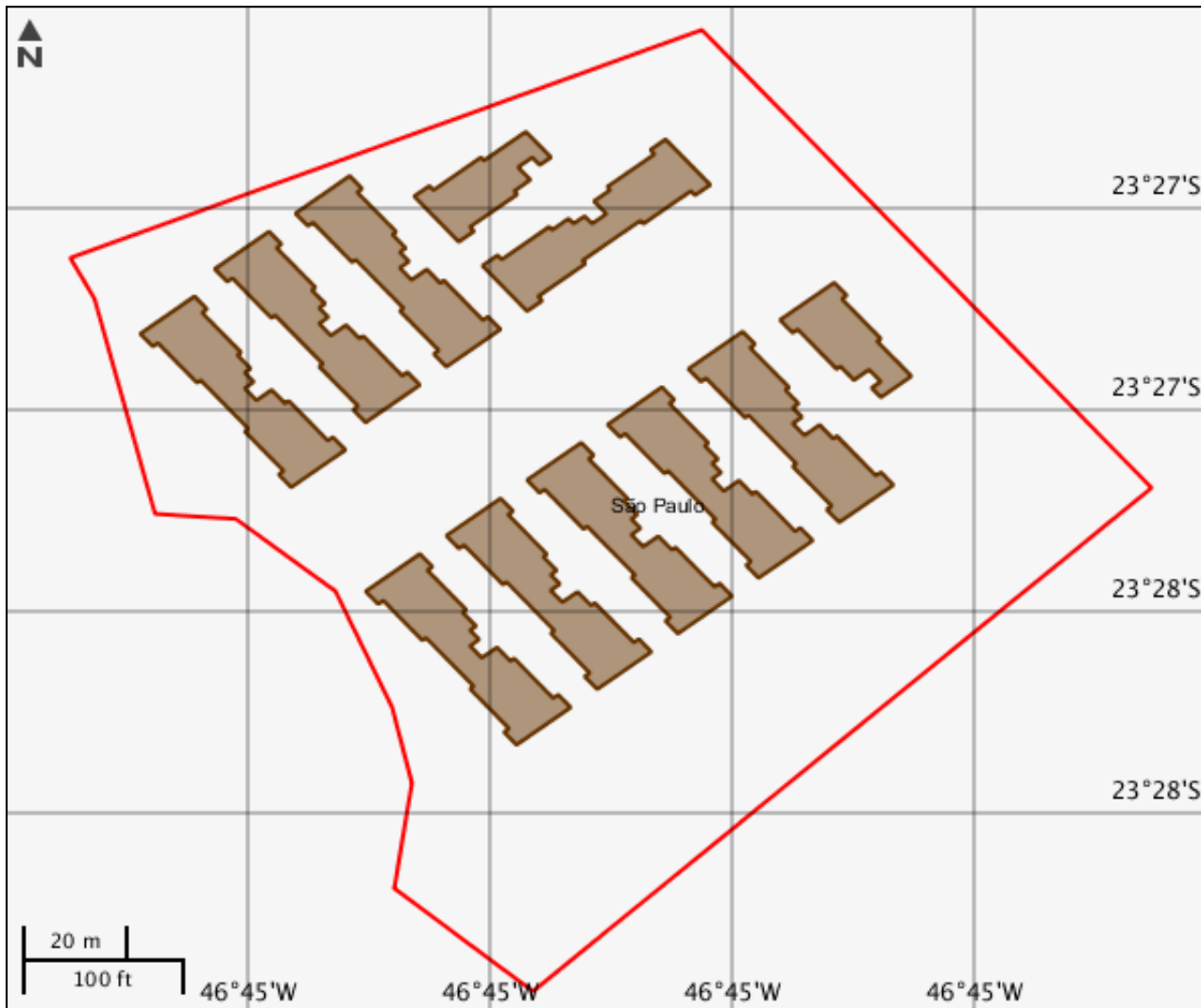
Mapa Temático Cursos d'água



Cursos d'água

Nenhum alvo potencial foi declarado pelo empreendedor para esse tema.

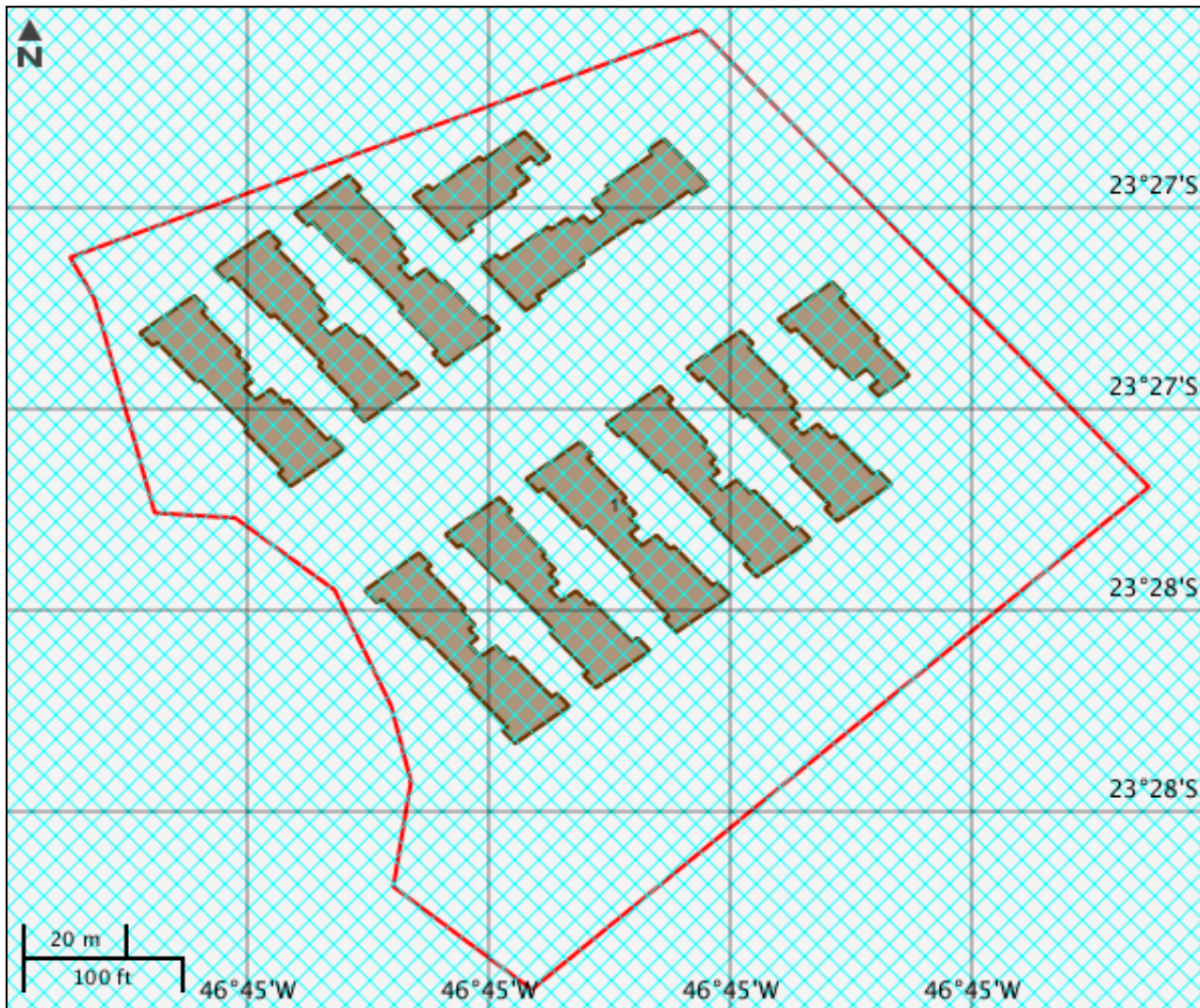
Mapa Temático Massa d'água



Massa d'água

Nenhum alvo potencial foi declarado pelo empreendedor para esse tema.

Mapa Temático Municípios

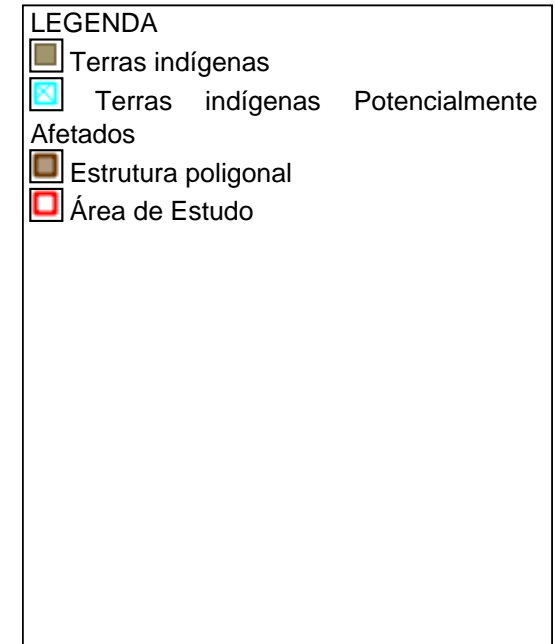
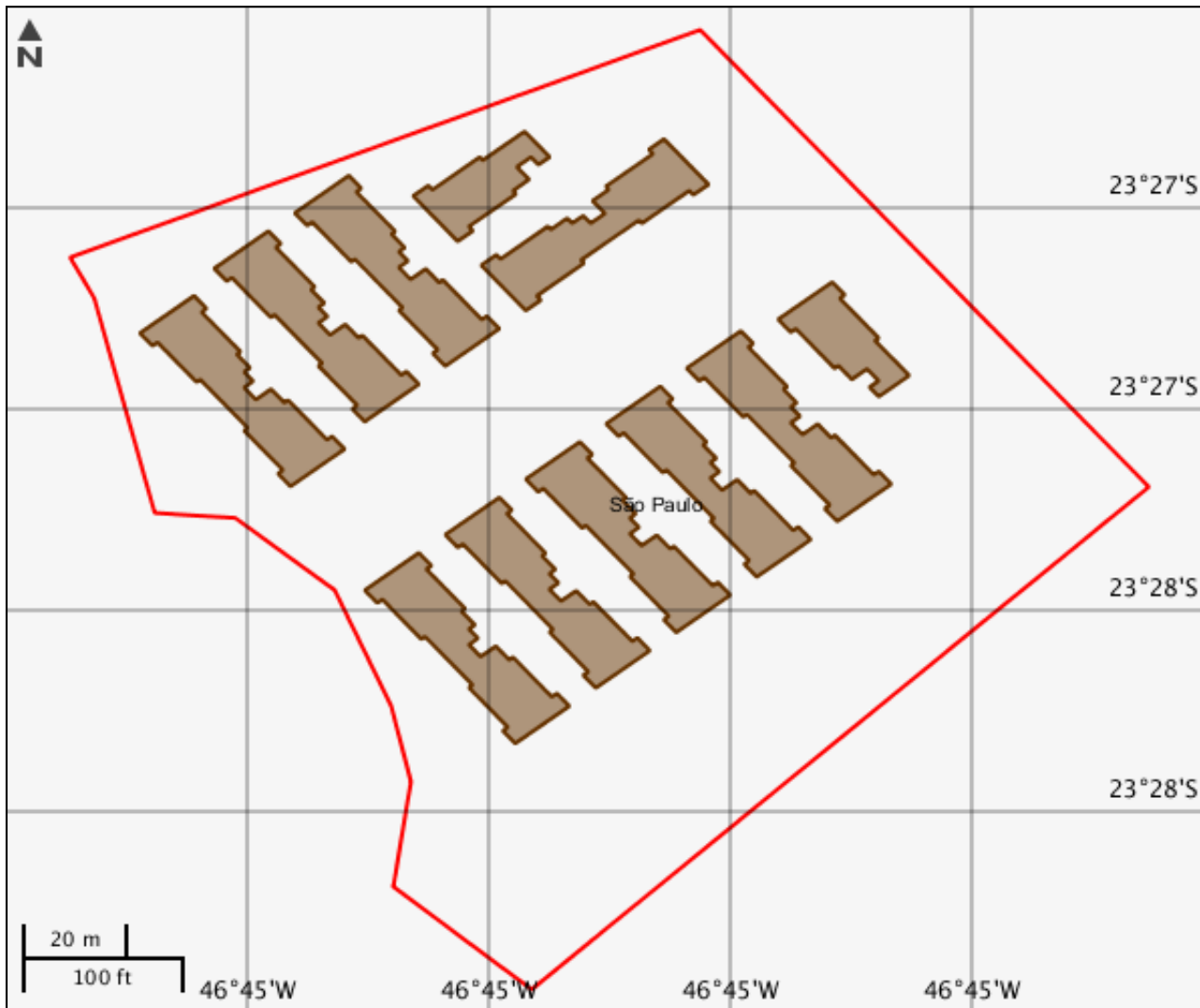


LEGENDA

- Municípios
- Municípios Potencialmente Afetados
- Estrutura poligonal
- Área de Estudo

Municípios			
	Código município	Nome	Sigla UF
1	3550308	São Paulo	SP

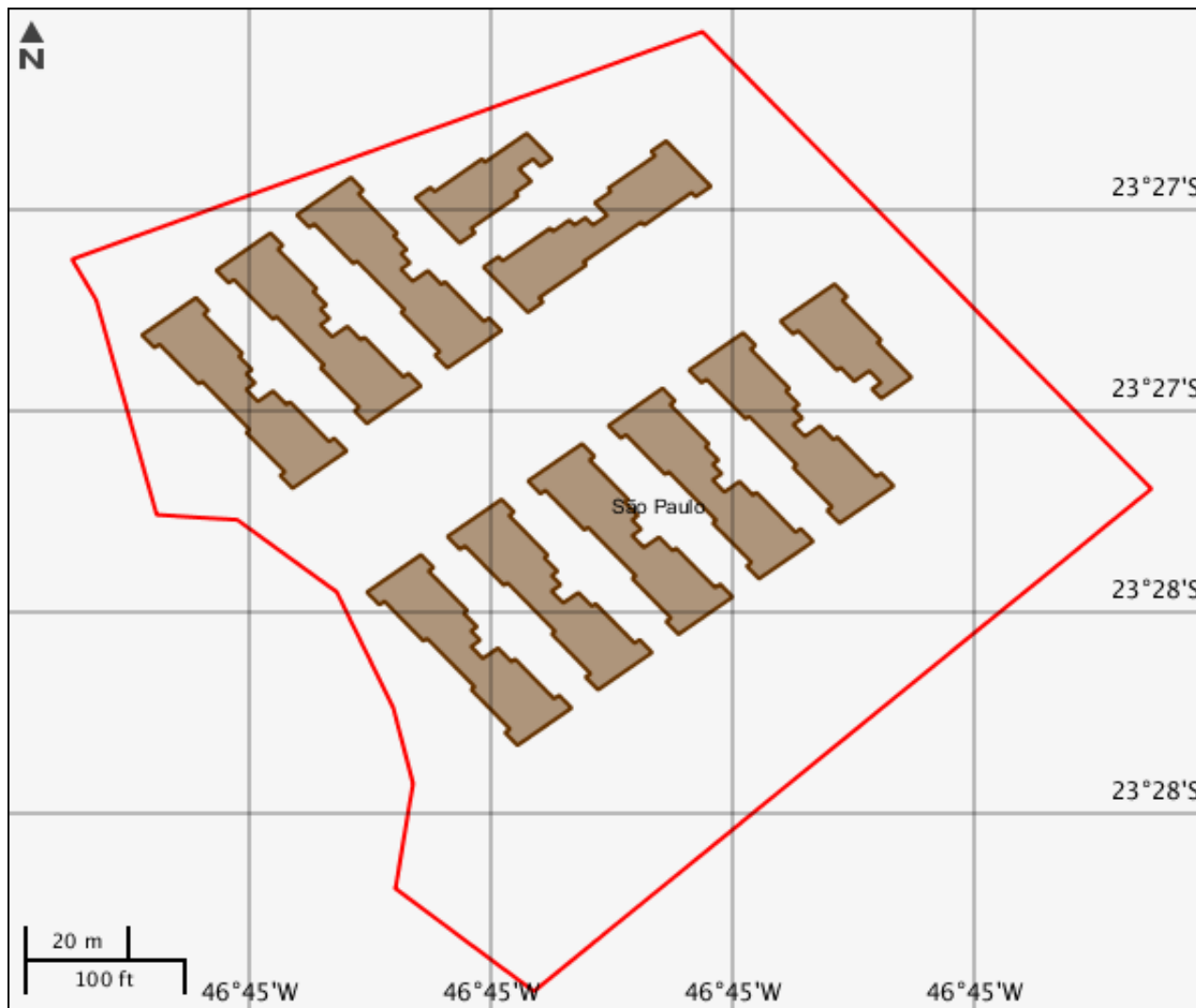
Mapa Temático Terras indígenas



Terras indígenas

Nenhum alvo potencial foi declarado pelo empreendedor para esse tema.

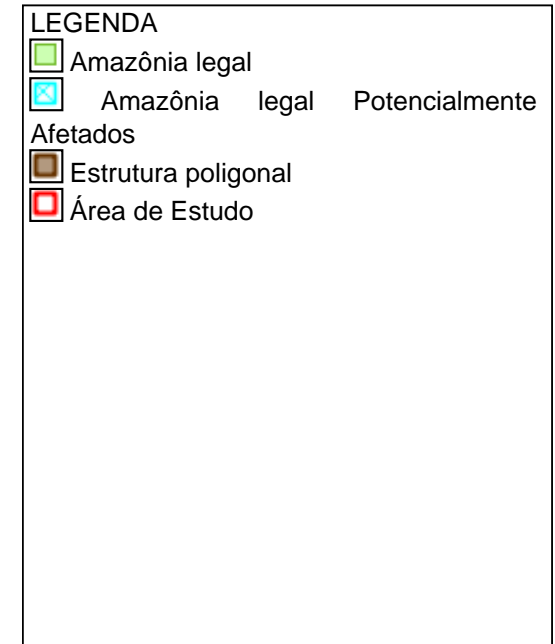
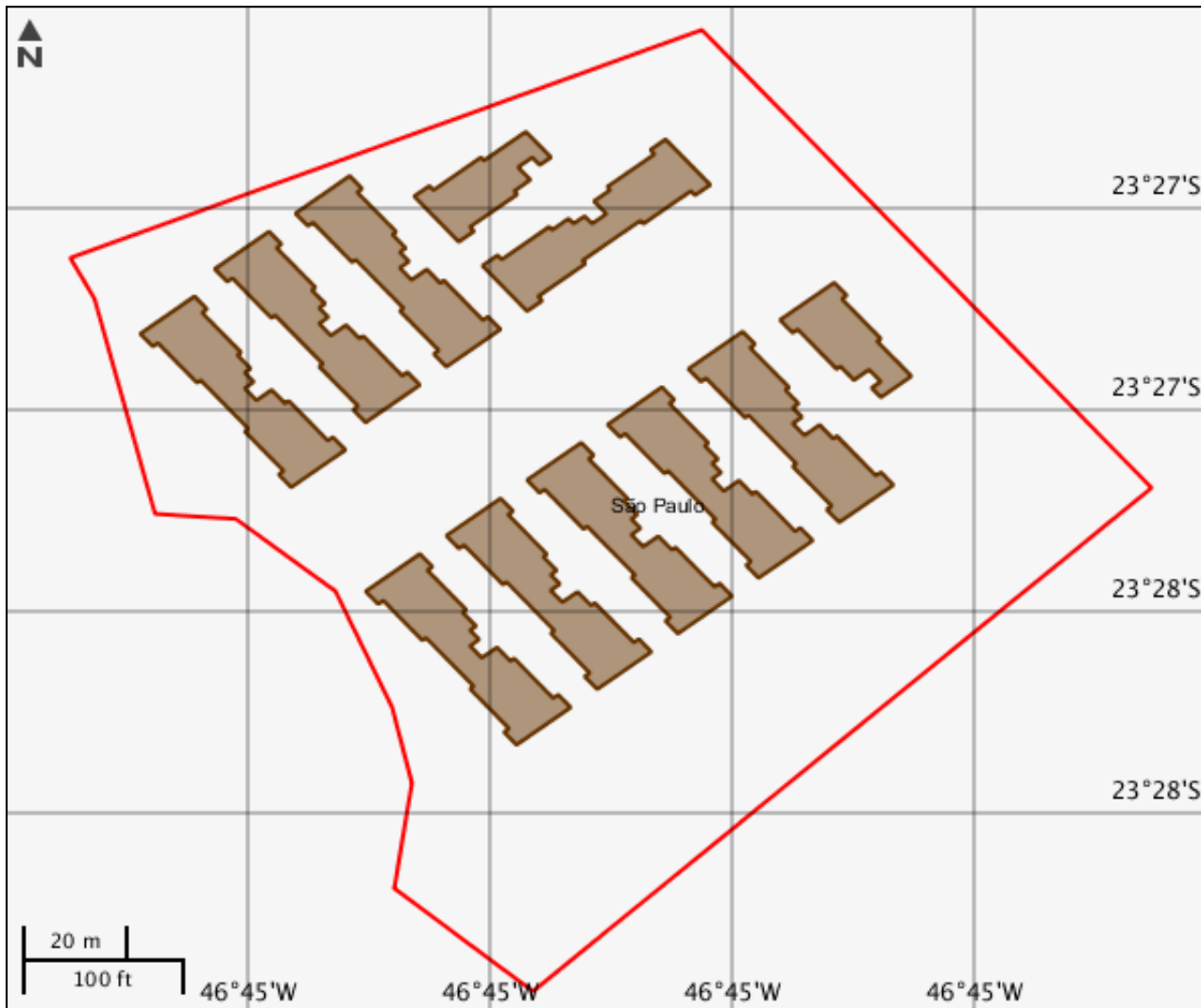
Mapa Temático Unidades de conservação



Unidades de conservação

Nenhum alvo potencial foi declarado pelo empreendedor para esse tema.

Mapa Temático Amazônia legal



CARACTERIZAR ÁREA DE ESTUDO - QUESTIONÁRIO**Meio Biótico**

- Sim Não - Há previsão de impacto ambiental (direto ou indireto) à unidades de conservação de proteção integral, nos termos da legislação vigente?
- Sim Não - Há previsão de impacto ambiental (direto ou indireto) à sítios de reprodução e descanso identificados nas rotas de aves migratórias; endemismo restrito e espécies ameaçadas de extinção reconhecidas oficialmente?
- Sim Não - Há previsão de supressão de vegetação nativa na área do empreendimento?
- Sim Não - Há previsão de supressão de vegetação primária ou secundária em estágio avançado de regeneração da Mata Atlântica?

Meio Socioeconômico

- Sim Não - Há previsão de impacto (direto ou indireto) em Terras Indígenas, nos termos da legislação vigente?
- Sim Não - Há previsão de impacto (direto ou indireto) em Terras Quilombolas, nos termos da legislação vigente?
- Sim Não - Há previsão de impacto ambiental (direto ou indireto) em bens culturais acautelados em âmbito Federal, nos termos da legislação vigente?
- Sim Não - O empreendimento está localizado em Município pertencentes às áreas de risco ou endêmicas para malária?
- Sim Não - Há previsão de remoção de população que implique na inviabilização da comunidade?
- Sim Não - Há previsão de impacto socioambiental (direto ou indireto) nas atividades tradicionais, culturais, sociais, econômicas ou de lazer?
- Sim Não - Há previsão de impacto (direto ou indireto) em área urbana?
- Sim Não - Há previsão de impacto (direto ou indireto) em centro histórico urbano?
- Sim Não - Há previsão de impacto (direto ou indireto) em centro histórico tombado?

Meio Físico

- Sim Não - Há previsão de impacto (direto ou indireto) em meio aquático?
- Sim Não - Há previsão de impacto (direto ou indireto) em Cavidades Naturais Subterrâneas?
- Sim Não - Há registros de ocorrência de sismos na região do empreendimento?
- Sim Não - Há registros de dados meteorológicos e/ou da qualidade do ar na região do empreendimento?

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**Processos Existentes em Órgãos Estaduais do Meio Ambiente - OEMA****OEMA : CETESB****Estado : SP****Nº Processo : 29/00506/19****Fase Licenciamento Ambiental : Licença Instalação expedida****Documentos Autorizativos****Tipo**

Parecer Técnico

Nº Documento

29100690

Data de Emissão

04/11/2019

OEMA : CONDEPHAAT**Estado : SP****Nº Processo : 83046/19****Fase Licenciamento Ambiental : Licença Instalação expedida****Documentos Autorizativos****Tipo**

Aprovação

Nº Documento

Proc 83046/19

Data de Emissão

17/06/2019

OEMA : Fundação Florestal**Estado : SP****Nº Processo : 75644/2019****Fase Licenciamento Ambiental : Licença Instalação expedida****Documentos Autorizativos****Tipo**

Consulta Técnica

Nº Documento

Digital

Data de Emissão

23/11/2018

Informação Técnica

PEJ nº 15/2019

01/10/2019

OEMA : GRAPROHAB**Estado : SP****Nº Processo : 48/2019-D****Fase Licenciamento Ambiental : Licença Instalação expedida****Documentos Autorizativos****Tipo**

Dispensa de Análise

Nº Documento

48/2019-D

Data de Emissão

27/08/2019

OEMA : GRAPROHAB**Estado : SP****Nº Processo : 47/2019-D****Fase Licenciamento Ambiental : Licença Instalação expedida****Documentos Autorizativos****Tipo**

Dispensa de Análise

Nº Documento

47/2019-D

Data de Emissão

13/08/2019

OEMA : PMSP/SMUL **Estado** : SP
Fase Licenciamento Ambiental : Licença Instalação expedida

Nº Processo : 2018/0110012-4

Tipo	Nº Documento	Documentos Autorizativos	Data de Emissão
Alvará de Desmembramento	2020/00032-00		04/01/2020

OEMA : PMSP/SMUL **Estado** : SP
Fase Licenciamento Ambiental : Licença Instalação expedida

Nº Processo : 2018/0110012-4

Tipo	Nº Documento	Documentos Autorizativos	Data de Emissão
Alvará de Execução de Edificação Nova	2020/00285-00		10/01/2020

OEMA : PMSP/SMUL **Estado** : SP
Fase Licenciamento Ambiental : Licença Instalação expedida

Nº Processo : 2018/0110012-4

Tipo	Nº Documento	Documentos Autorizativos	Data de Emissão
Alvará de Aprovação de Edificação Nova	2020/00031-00		04/01/2020

OEMA : SVMA **Estado** : SP
Fase Licenciamento Ambiental : Licença Instalação expedida

Nº Processo : SEI 023469349

Tipo	Nº Documento	Documentos Autorizativos	Data de Emissão
Relatório de Consulta Prévia	06/DAIA/GTANI/2019		26/11/2019

OEMA : SVMA **Estado** : SP
Fase Licenciamento Ambiental : Licença Instalação expedida

Nº Processo : SEI 023417965

Tipo	Nº Documento	Documentos Autorizativos	Data de Emissão
Parecer Técnico	312/GTAC/2019		25/11/2019

OEMA : SVMA **Estado** : SP
Fase Licenciamento Ambiental : Licença Instalação expedida

Nº Processo : SEI 6027.2019/0000679-4

Tipo	Nº Documento	Documentos Autorizativos	Data de Emissão
-------------	---------------------	---------------------------------	------------------------

FCA nº : 148508/2020

Data do Protocolo da FCA : 08/04/2020

Nº Acompanhamento : 0015e8e0eac14192

Termo de Compromisso Ambiental 349/2019 22/11/2019

OEMA : SVMA

Estado : SP

Nº Processo : SEI 6027.2019/0000680-8

Fase Licenciamento Ambiental : Licença Instalação expedida

Documentos Autorizativos

Tipo

Nº Documento

Data de Emissão

Termo de Compromisso Ambiental

354/2019

29/11/2019

Processos Existentes em Órgãos Federais**Instituição** : Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN**Nº Processo** : 01506.005884/2017-17

Documentos Autorizativos				
Tipo Documento	Nº Documento	Data de Emissão	Data de Vencimento	Data de Observações
Ofício de Enquadramento	217/2017/CNL/PRESI/IPHAN	30/05/2017	30/05/2050	NÃO HÁ ÓBICES no que tange ao patrimônio cultural acautelado em âmbito federal, não há óbices para a instalação/operação do empreendimento e tela.

Instituição : Outros**Nº Processo** : 9FE91919DE

Documentos Autorizativos				
Tipo Documento	Nº Documento	Data de Emissão	Data de Vencimento	Data de Observações
Declaração de Inexigibilidade	9FE91919DE	18/12/2019	18/12/2050	O DEPARTAMENTO DE CONTROLE DO ESPAÇO AÉREO DECLARA NÃO SER OBJETO DE AUTORIZAÇÃO DO COMANDO DA AERONÁUTICA (COMAER), o projeto de implantação do lote 02, pertencente à Gleba A.

Instituição : Outros**Nº Processo** : 3B548EFA02

Documentos Autorizativos				
Tipo Documento	Nº Documento	Data de Emissão	Data de Vencimento	Data de Observações
Declaração de Inexigibilidade	3B548EFA02	18/12/2019	18/12/2050	O DEPARTAMENTO DE CONTROLE DO ESPAÇO AÉREO DECLARA NÃO SER OBJETO DE AUTORIZAÇÃO DO COMANDO DA AERONÁUTICA (COMAER), o projeto de implantação do lote

Documentos Autorizativos

Tipo Documento	Nº Documento	Data de Emissão	Data de Vencimento	Data de Observações
-----------------------	---------------------	------------------------	---------------------------	----------------------------

Instituição : Fundação Nacional do Índio - Funai

Nº Processo : 08620.011515/2017-04

Documentos Autorizativos

Tipo Documento	Nº Documento	Data de Emissão	Data de Vencimento	Data de Observações
Atestado Administrativo	101/2017	27/11/2017	27/11/2019	Observando o procedimento instituído pela Instrução Normativa nº 03/PRES/2012, ATESTA que NÃO HÁ INCIDÊNCIA do imóvel caracterizado pelos limites definidos nas coordenadas geográficas indicadas na planta e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico Eugênio Pacelli Teodoro, sob ART nº 28027230172048945.
Ofício	1102/2017/DPT-FUNAI	29/11/2017	29/11/2050	Informa que o imóvel caracterizado pelos limites definidos nas coordenadas geográficas indicadas na planta e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico Eugênio Pacelli Teodoro, CREA nº 0400255248/SP, dista 20 (vinte) metros da Terra Indígena (TI) Jaraguá em suas duas fases (regularizada e declarada). Informa, com fundamento da legislação indigenista que, quando constatada por esta

Documentos Autorizativos

Tipo Documento	Nº Documento	Data de Emissão	Data de Vencimento	Data de Observações
				Fundação a ocorrência de trânsito ou presença de índios no imóvel objeto do presente Atestado Administrativo, fica comunicado sobre a necessidade de aceitar a adoção de todas as medidas legais pertinentes pela Funai, à proteção das populações indígenas e as suas terras, conforme o disposto na Constituição Federal, Leis e Decretos complementares, que trata desta matéria.

Instituição : Secretaria do Patrimônio da União - SPU

Nº Processo : 04977000309/2018-51

Documentos Autorizativos

Tipo Documento	Nº Documento	Data de Emissão	Data de Vencimento	Data de Observações
Ofício	19376/2018-MP	08/03/2018	08/03/2050	Após análise da documentação apresentada e das pesquisas realizadas junto aos arquivos existentes nesta Superintendência Regional, constatamos que, na presente data e em face dos elementos de que dispomos, a área referente a Matrícula nº 13.171 do 18º Oficial de Registros de Imóveis, está situada dentro do perímetro do extinto Aldeamento Indígena de Pinheiros e Barueri, propriedade da União Federal, conforme Decreto Lei nº 9.760,

Documentos Autorizativos				
Tipo Documento	Nº Documento	Data de Emissão	Data de Vencimento	Data de Observações
				de 5 de setembro de 1946, art. 1º - parágrafo h. Entretanto, de acordo com o art. 17 da MP nº 2.180, NÃO HÁ INTERESSE DA UNIÃO, em virtude da área não satisfazer nenhuma das 03 ressalvas previstas. "Art. 17. A União não reivindicará o domínio de terras originárias de aldeamentos indígenas extintos anteriormente a 24 de fevereiro de 1891, ou confiscadas aos Jesuítas até aquela data, e desistirá de reivindicações que tenham como objeto referido domínio, salvo das áreas: I - afetadas a uso público comum e a uso especial da Administração Federal direta e indireta, inclusive as reservadas; II - cedidas pela União, ou por esta submetida ao regime enfiteutico; III - identificadas, como de domínio da União, por ato jurídico específico, administrativo ou judicial."

Este formulário de Solicitação de Licenciamento Ambiental (Ficha de Caracterização de Atividades - FCA) deve ser preenchido integralmente.

Todas as informações declaradas são de responsabilidade do empreendedor e empresa detentora da titularidade do empreendimento (CNPJ).

A omissão ou declaração falsa de informações impedirá a análise desta solicitação de licenciamento ambiental pelo IBAMA, sem prejuízo a outras penalidades previstas no Decreto-lei nº 2848/1940 (Código Penal) e Lei 9.605/1998 (Crimes Ambientais).

A Ficha de Caracterização de Atividades (FCA) é o documento eletrônico a ser preenchido para a Solicitação de Instauração de Processo de Licenciamento. A FCA não poderá ser editada após a confirmação de conclusão envio ao IBAMA.